



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS MAJANDUSOSAKONNA JUHATAJA HALDUSAKT

Põltsamaa

Meie 28.06.2021 nr 2-9/2021/118

Ehitusloa andmine

Põltsamaa Vallavalitsusele esitati ehitusloa taotlus (ehitusregistri taotluse nr 2111271/21145-1, menetluse nr 263707) koos ehitusprojektiga „Kirna õpperaja sildade rekonstrueerimine“ (koostaja Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ, töö nr 2021025) Põltsamaa vallas Jürikulas Alam-Pedja looduskaitseala 84 (61102:002:0304), Kursi metskond 10 (61102:004:0012) ja Kursi metskond 17 (61102:004:0160) katastriüksustel asuvate sildade rekonstrueerimiseks (ehitisregistri kood 220614895).

Planeeritaval maa-alal kehtib Puurmani Vallavolikogu 27.05.2010 määrusega nr 13 kehtestatud Puurmani valla üldplaneering. Katastriüksustele detailplaneeringuid koostatud ei ole. Planeeringuala ei ole üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu kohustusega alaks. Esitatud ehitusprojekti koostamisel on lähtutud ehitusseadustikust ja teistest ehitusvaldkonda reguleerivatest õigusaktidest. Keskkonnaamet kooskõlastas 22.06.2021 ehitusloa andmise eelnõu ja ehitusprojekti. Maa-amet kooskõlastas 17.06.2021 ehitusloa andmise eelnõu ja ehitusprojekti.

Planeeritava ehitamise ja ehitiste kasutamise otstarbest tulenevad mõjud ei ulatu naaberkinnistutele. Ei ehitata teid või tehnovõrke teistele kinnistutele, tagatakse tuleohutus, ehitiste kasutamine ei mõjuta loodusvarade kättesaadavust, ehitisi ei ehitata naaberkinnistul asuvate ehitiste või rajatiste kaitsevööndisse, ehitiste rekonstrueerimisega keskkonda mõjutavaid jääke või heiteid ei teki ning inimeste tervist ja heaolu ei mõjutata. Eelpool toodust tulenevalt ei olnud naaberkinnistute omanikke ehitusloa andmise menetlusse kaasamine vajalik.

Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 3 hinnatakse keskkonnamõju kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. Kavandatav tegevus ei ole KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevus, mille puhul keskkonnamõju hindamine on kohustuslik. Samuti ei kuulu tegevus KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste alla, mille puhul otsustaja peab andma eelhinnangu, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju ning sellest tulenevalt ei ole keskkonnamõju hindamise algatamine vajalik.

Ehitiste rekonstrueerimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäämetekte, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, ehitusseadustiku § 38 lõike 1 ja § 39 lõike 1, Põltsamaa Vallavolikogu 15.02.2018 otsuse nr 1-3/2018/10 „Ehitusseadustikust, planeerimiseseadusest ning ehitusseadustiku ja planeerimiseseaduse rakendamise seadusest tulenevate ülesannete delegeerimine“ punktide 1.1 ja 1.3 ja Põltsamaa Vallavalitsuse 02.03.2020 korralduse nr 2-

3/2020/81 „Ehitusseadustikust tulenevate ülesannete täitmise eest vastutavate ametnike määramine“ punkti 1.2 alusel.

1. Anda ehitusluba Põltsamaa vallas Jürikülas Alam-Pedja looduskaitseala 84 (61102:002:0304), Kursi metskond 10 (61102:004:0012) ja Kursi metskond 17 (61102:004:0160) katastriüksustel asuvate sildade rekonstrueerimiseks (ehitisregistri kood 220614895).
2. Ehitustööde teostaja tagab võimalike ehitusplatsil paiknevate side-, elektri-, vee- ja kanalisatsioonivõrkude, piirimärkide, haljasalade ja teekatete säilimise ning taastamise.
3. Ehitustööde teostaja tagab tööohutus- ja liikluskorraldusnõuete täitmise.
4. Ehitusloa taotlenud isik on kohustatud esitama Põltsamaa Vallavalitsusele vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist teatise ehitamise alustamise kohta.
5. Pärast ehitamise lõpetamist esitada Põltsamaa Vallavalitsusele soovitavalt läbi ehisregistri vormikohane kasutusloa taotlus koos asjakohaste ehitamise tehniliste dokumentidega.
6. Käesolev otsus ei anna õigust ehitada ilma maaüksuse omaniku nõusolekuta.
7. Vallavalitsuse majandusosakonnal vormistada käesoleva otsuse alusel ehisregistris www.ehr.ee ehitusluba.
8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
9. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vait esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Mark Liivamägi
majandusosakonna juhataja